

二级单位采购报价表

采购人信息	采购单位（盖章）							
	联系人	陈礼平		联系电话				
	地址	上海市徐汇区梅陇路 130 号						
	项目名称	楼宇安全专项-其他非工程立项采购徐汇校区南区房屋安全排查及安全性检测						
	采购类别	<input type="checkbox"/> 货物		<input checked="" type="checkbox"/> 服务		<input type="checkbox"/> 工程		
	主要用途							
	采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 比选		<input type="checkbox"/> 询价		<input type="checkbox"/> 单一来源		
	交货（或施工、服务）地点				交货（或施工、服务）期限			
“采购人信息”及“采购需求”由采购人填写并盖章后一起发至供应商，“供应商信息与报价”由供应商填写。								
供应商信息与报价	供应商名称							
	联系人			联系电话				
	企业地址							
	报 价							
	质 保 期					是否进口		
	货物 (进关设备报外币)	设备名称	产地	品牌/型号	单价	数量	合价	进关设备到岸地
								<input type="checkbox"/> CIF <input type="checkbox"/> CIP
注：供应商须另附满足采购需求并加盖公章的详细报价清单。								

供应商代表（签字）：

供 应 商（盖章）：

报 价 时 间： 年 月 日

采 购 需 求

采购单位(盖章)

一、采购项目名称及数量

1.1 项目名称：基建业务发展项目徐汇校区南区房屋安全排查及安全性检测

1.2 数量或服务期限：

1.3 预算金额及最高限价： 36.4 万元

二、采购项目技术要求

1.主要技术参数、技术要求或施工内容：

根据学校要求，需对徐汇校区南校区所有房屋进行排查，对部门楼宇进行安全性检测。具体要求见附表。

2.安装调试、验收、培训、质保期限、售后服务要求

华东理工大学徐汇校区南区楼宇安全性排查及安全性检测采购

比选文件

根据学校房屋排查工作要求，了解徐汇校区南区所有楼宇目前的结构状况，并为后续房屋修缮和装修提供技术依据，拟委托专业检测单位对房屋进行相关的安全性排查和安全性检测与评估，并对后续房屋的正常和安全使用提供相应的处理意见及意见，并出具相应的房屋报告。采购需求详见附表。

一、检测主要内容

1. 对附表 1 中建筑进行安全性排查，并出具相应排查报告。主要排查内容如下：

(1) 房屋基本信息调查。根据相关图纸资料和实地调查结果，汇总房屋综合信息，包括：房屋层数、建筑面积、结构类型、改扩建情况等。(2) 房屋损伤情况排查。以文字、照片为主要形式，记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况，并准确描述危险点或隐患点类型、存在的部位。(3) 房屋倾斜测量。对房屋四周可测棱线的垂直度进行测量，以反映房屋的倾斜现状。(4) 分析、评估与处理建议。综合房屋现场检测情况，评估房屋完损等级，并针对现状问题给出相应的处理建议。

2. 对附表 2 中建筑进行安全性检测和评估，主要内容如下：

(1) 建筑结构复核或测绘

对设计图纸齐全的房屋的整体建筑和结构布置、承重体系进行复核，核实与原设计图纸的一致性；无图纸资料或图纸资料不全的房屋，进行现场建筑结构平面测绘。

(2) 构件几何尺寸检测

抽查主要承重构件平面位置、截面尺寸、厚度等。

(3) 结构材性抽样检测

对结构材性进行检测，抽样数量和部位符合有关标准要求。

(4) 构件配筋检测

抽样检测承重构件主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度；局部凿开混凝土，对钢筋规格进行检测复核。

(5) 变形测量

测量房屋不均匀沉降和倾斜测量。

(6) 施工质量及损伤状况检测。

对房屋结构的施工质量以及房屋的老化损伤状况进行检测。对损坏原因进行分析，判断有无影响结构安全、正常使用及耐久性的损伤情况。

(7) 房屋使用荷载调查

对房屋目前的使用荷载进行调查，对楼屋面面层做法与原设计存在明显出入的进行现场

检测，确定楼屋面面层恒载。

(8). 房屋结构验算分析

按照现场检测结果，采用合理的计算模型和地震动参数，验算各种结构构件的抗震承载力，对于抗震承载力不足的房屋补充验算正常使用下（不考虑地震作用）的房屋承载力。

(9). 房屋安全性综合评估

对房屋的安全性进行综合评价，指出房屋在结构安全方面的不足之处（对于抗震承载力不足但正常使用下承载力满足要求的，认为仍满足安全要求，但应纳入大修计划并在不超过5年的时间内实施包含抗震加固的房屋大修）。

(10). 结构加固与维修措施建议根据现场检测和结构承载力验算结果，针对可能存在的问题，提出应注意的事项和相应的处理建议。根据现场检测和结构承载力验算结果，针对可能存在的问题，提出应注意的事项和相应的处理建议，并提出结构加固与维修措施建议。

二、服务周期及资料提交

自合同签订之日起 60 天内完成检测并出具正式报告。

三、投标控制价

本项目最高投标限价为 36.4 万元，需分别对安全排查和安全性检测进行报价，其中安全排查项目最高价为 11.2 万元，安全性检测项目最高价为 25.2 万元，总价超过 36.4 万元的投标不予接受。采用单价闭口包干。

四、评标

本项目采用综合比选法进行评审，经评审确定通过资格及符合性检查的供应商后，由比选小组采用不记名投票法对响应文件和报价进行投票，票数由高到低顺序排序，由高到低的原则确定成交供应商。

附表

表1. 南区房屋安全排查基本信息表

序号	建筑物名称	建筑面积 (mm ²)
1	梅陇路门岗	171.46
2	煤气表房	15
3	门面房	229
4	门面房	84
5	书库文印室	193
6	第五宿舍	2310
7	第一宿舍	3170
8	理发室	82.95
9	图书馆	1930
10	第二宿舍	3722
11	水泵房、配电间	131
12	门面房	30
13	行政楼	1487
14	行政辅楼	464
15	第三宿舍	4346.9
16	第四宿舍	659.98
17	后勤楼	93.58
	总计	18655

表2. 南区房屋安全性检测基本信息表

序号	建筑物名称	建筑面积 (mm ²)
1	第二教学楼、第二实验楼	6416
2	综合楼	2987
3	大礼堂	1589
4	行政辅楼	464
	小计	11456

华东理工大学基建处

2024年4月12日