

二级单位采购报价表

采购人信息	采购单位（盖章）							
	联系人	陈礼平	联系电话	13913207222				
	地址	上海市徐汇区梅陇路 130 号						
	项目名称	前期技术服务项目徐汇校区 50 年以上房龄楼宇安全性检测采购						
	采购类别	<input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程						
	主要用途							
	采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 比选 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 单一来源						
	交货（或施工、服务）地点			交货（或施工、服务）期限				
	“采购人信息”及“采购需求”由采购人填写并盖章后一起发至供应商，“供应商信息与报价”由供应商填写。							
供应商信息与报价	供应商名称							
	联系人			联系电话				
	企业地址							
	报 价							
	质 保 期					是否进口		
	货物 （进关设备报外币）	设备名称	产地	品牌/型号	单价	数量	合价	进关设备到岸地
								<input type="checkbox"/> CIF <input type="checkbox"/> CIP
	注：供应商须另附满足采购需求并加盖公章的详细报价清单。							

供应商代表（签字）：

供 应 商（盖章）：

报 价 时 间： 年 月 日

采 购 需 求

采购单位(盖章)

一、采购项目名称及数量

1.1 项目名称：前期技术服务项目徐汇校区 50 年以上房龄楼宇安全性检测采购

1.2 数量或服务期限：

1.3 预算金额及最高限价： 49 万元

二、采购项目技术要求

1.主要技术参数、技术要求或施工内容：

根据市教委及学校房屋排查工作要求，了解徐汇校区部分 50 年以上房龄楼宇目前的结构状况，并为后续房屋修缮和装修提供技术依据，拟委托专业检测单位对房屋进行相关的安全性检测与评估，并对后续房屋的正常和安全使用提供相应的处理意见及意见，并出具相应的房屋安全性检测报告。采购需求详见附件。

2.安装调试、验收、培训、质保期限、售后服务要求

徐汇校区 50 年以上房龄楼宇安全性检测采购比选文件

根据市教委及学校房屋排查工作要求，了解徐汇校区部分 50 年以上房龄楼宇目前的结构状况，并为后续房屋修缮和装修提供技术依据，拟委托专业检测单位对房屋进行相关的安全性检测与评估，并对后续房屋的正常和安全使用提供相应的处理意见及意见，并出具相应的房屋安全性检测报告。具体楼宇信息详见附表。

一、检测主要内容

1. 建筑结构复核或测绘

对设计图纸齐全的房屋的整体建筑和结构布置、承重体系进行复核，核实与原设计图纸的一致性；无图纸资料或图纸资料不全的房屋，进行现场建筑结构平面测绘。

2. 构件几何尺寸检测

抽查主要承重构件平面位置、截面尺寸、厚度等。

3. 结构材性抽样检测

对结构材性进行检测，抽样数量和部位符合有关标准要求。

4. 构件配筋检测

抽样检测承重构件主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度；局部凿开混凝土，对钢筋规格进行检测复核。

5. 变形测量

测量房屋不均匀沉降和倾斜测量。

6. 施工质量及损伤状况检测。

对房屋结构的施工质量以及房屋的老化损伤状况进行检测。对损坏原因进行分析，判断有无影响结构安全、正常使用及耐久性的损伤情况。

7. 房屋使用荷载调查

对房屋目前的使用荷载进行调查，对楼屋面面层做法与原设计存在明显出入的进行现场检测，确定楼屋面面层恒载。

8. 房屋结构验算分析

按照现场检测结果，采用合理的计算模型和地震动参数，验算各种结构构件的抗震承载力，对于抗震承载力不足的房屋补充验算正常使用下（不考虑地震作用）的房屋承载力。

9. 房屋安全性综合评估

对房屋的安全性进行综合评价，指出房屋在结构安全方面的不足之处（对于抗震承载力不足但正常使用下承载力满足要求的，认为仍满足安全要求，但应纳入大修计划并在不超过 5 年的时间内实施包含抗震加固的房屋大修）。

10. 结构加固与维修措施建议根据现场检测和结构承载力验算结果，针对可能存在的问题，提出应注意的事项和相应的处理建议。

二、服务周期及资料提交

自合同签订之日起 60 天内完成检测并出具正式报告。

三、服务承诺

报价单位需承诺，检测完成后需对损伤处原样恢复，三年内若所检测房屋进行大修，需配合设计提供与房屋检测有关的相应服务。

四、评标

本项目采用综合比选法进行评审，经评审确定通过资格及符合性检查的供应商后，由比选小组采用不记名投票法对响应文件和报价进行投票，票数由高到低顺序排序，由高到低的原则确定成交供应商。

其他

本项目最高投标现价为 49 万元，超过 49 万元的投标不予接受。采用单价闭口包干，投标单位应提供报价依据，投标报价中应包含报价人认为完成本项目所需的所有费用，包括但不限于修复费、建筑及结构测绘费（甲方无法提供原始图纸条件下），各项费用须列出明细清单，若成交，采购人不再另行支付任何其他费用。

附表

序号	资产名称	取得日期	建筑面积	图纸	备注
1	团结一楼（社会学院）	1954/7/1	1350	有原图	2017 年修缮过
2	团结二楼（社会学院）	1954/5/3	1350	有原图	2017 年修缮过
3	团结三楼（法学院）	1954/1/4	1350	有原图	2017 年修缮过
4	团结四楼（法学院）	1957/7/5	1350	有原图	2017 年修缮过
5	团结五、六楼	1960/8/6	7,591.00	有原图	
6	体操房	1957/5/8	970	有原图	
7	办公大楼（和平楼，含电话总机房）	1954/4/1	3,713.00	有原图	2011 年进行过修缮
8	三教室（含阶梯教室）	1959/5/2	3,165.00	有原图	2018 年、2024 年局部做过装修
9	热工实验室	1954/11/4	350	有原图	
10	危险品仓库	1962/7/14	150	有原图	
11	抗菌素厂	1973/8/15	271.8	有原图	
12	电工实验室（科辅四楼）（一食堂南面）	1954/11/4	406	有原图	
13	高压实验室	1958/5/19	120	有原图	
14	变电所	1965/6/7	190	无图	
15	传达室（大门口）	1954/4/7	60	无图	
16	东大炉间（锅炉房）	1963/6/8	49	有原图	
17	危险品仓库	1954/5/8	62	无图	
合计			22497.8		

华东理工大学基建处

2024 年 3 月 18 日星期一